TOPPHEM



PROJEKT TOPPHEM

Technický list domov

Murované domy v energetickej triede A0 s tepelným čerpadlom a rekuperáciou. Pripravené na fotovoltiku aj nabíjanie elektromobilu.

Dom	Zastavaná plocha	Čistá podlahová plocha	Izby	Kúpeľne	WC
Hygge typ A	102,76 m²	79,35 m²	3	1	2
Lykke typ B	115,72 m²	90,99 m²	3	2	2
Lagom typ C	117,84 m²	92,57 m²	4	2	2
Topp typ D	130,48 m²	104,03 m²	4	2	2

Na ďalších stranách nájdete pôdorys a legendu miestností každého domu a technické informácie spoločné pre všetky domy.

DOM TYPU A

Hygge

Kompaktný dom pre páry a mladé rodiny so svetlou dennou zónou prepojenou na terasu a výhľadom na Tatry.

Zastavaná plocha
102,76 m²

Čistá podlahová plocha
79,35 m²

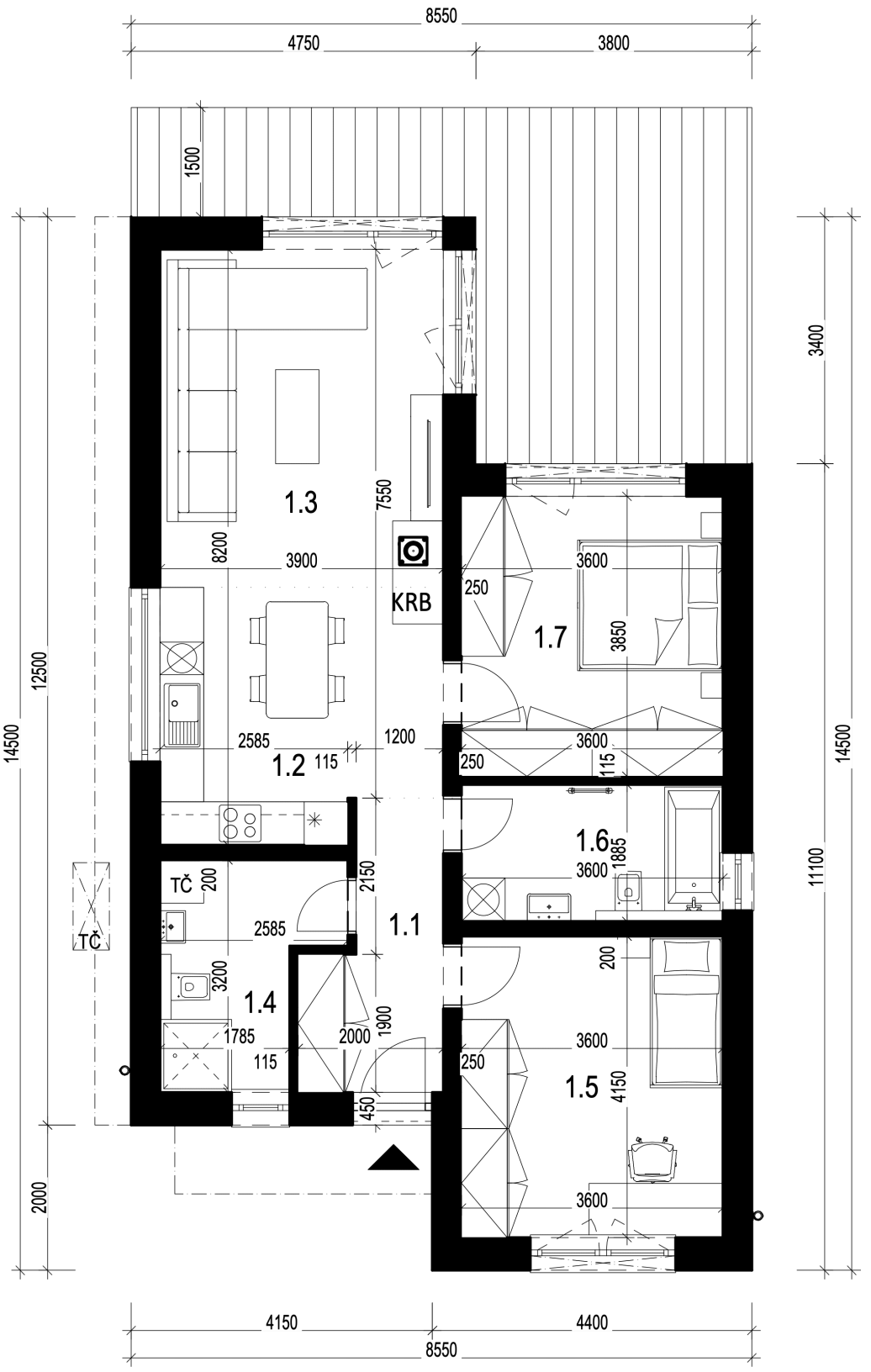
Počet izieb
3

Počet kúpeľní
1

Počet WC
2

Energetická trieda
A0

Pôdorys



Legenda miestností

1.1	Chodba	6,38 m²
1.2	Kuchyňa	12,99 m²
1.3	Obývacia izba	18,14 m²
1.4	Technická miestnosť	6,53 m²
1.5	Izba	14,94 m²
1.6	Kúpeľňa	6,52 m²
1.7	Spálňa	13,86 m²
	Spolu	**79,35 m²**

Plochy miestností sú čisté podlahové plochy podľa projektovej dokumentácie. Pôdorys má ilustračný charakter.



Vizualizácia exteriéru domu Hygge

DOM TYPU B

Lykke

Trojizbový dom so vzdušnou dennou zónou, vysokými stropmi a premyslenými úložnými priestormi.

Zastavaná plocha
115,72 m²

Čistá podlahová plocha
90,99 m²

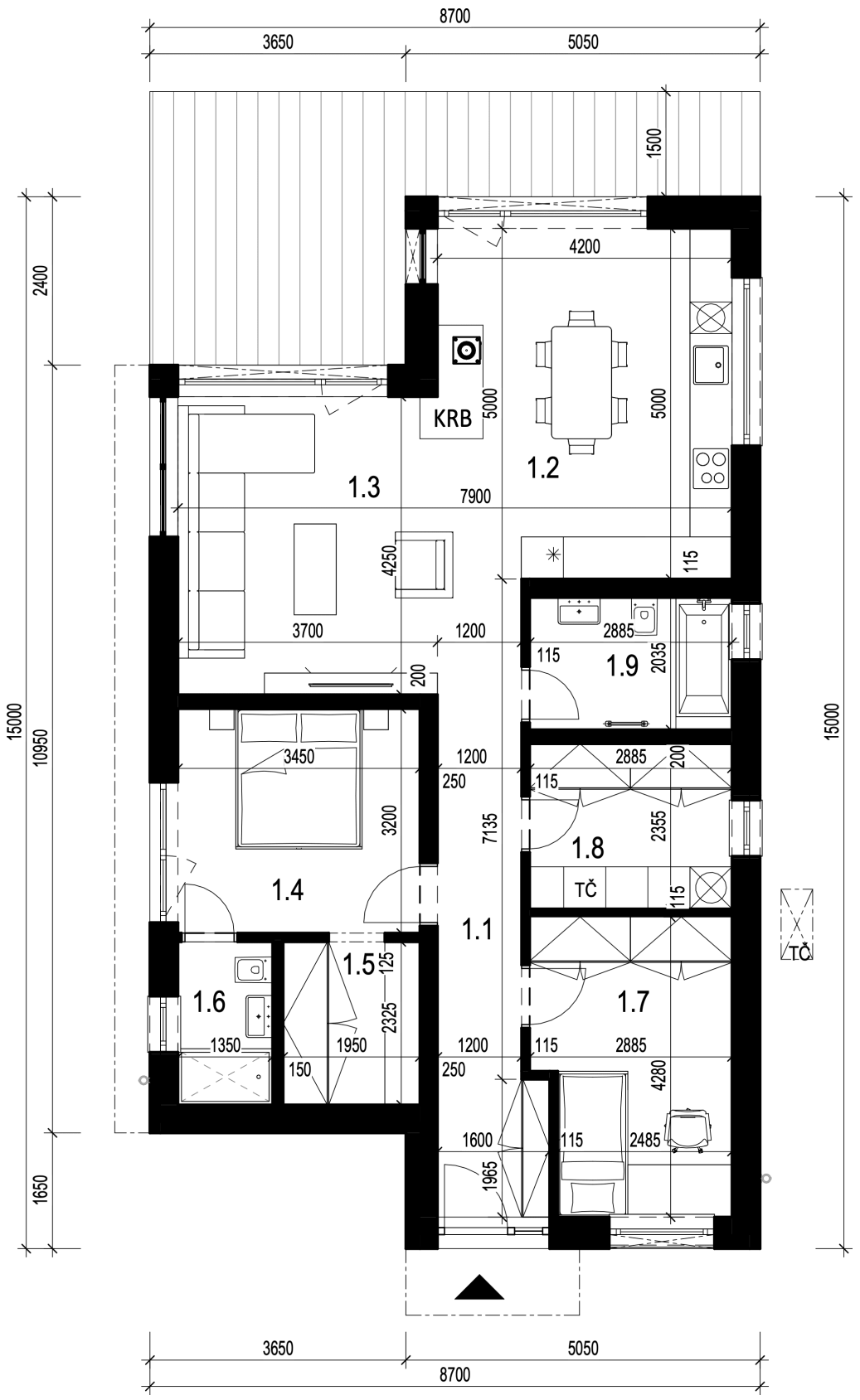
Počet izieb
3

Počet kúpeľní
2

Počet WC
2

Energetická trieda
A0

Pôdorys



Legenda miestností

1.1	Chodba	11,71 m²
1.2	Kuchyňa	21,00 m²
1.3	Obývacia izba	15,73 m²
1.4	Spálňa	11,04 m²
1.5	Šatník	4,63 m²
1.6	Kúpeľňa	3,14 m²
1.7	Izba	11,52 m²
1.8	Práčovňa	6,79 m²
1.9	Kúpeľňa	5,44 m²
	Spolu	**90,99 m²**

Plochy miestností sú čisté podlahové plochy podľa projektovej dokumentácie. Pôdorys má ilustračný charakter.



Vizualizácia exteriéru domu Lykke

DOM TYPU C

Lagom

Štvorizbový dom s plnohodnotnou izbou navyše, vhodnou ako detská izba, pracovňa či priestor pre hostí.

Zastavaná plocha
117,84 m²

Čistá podlahová plocha
92,57 m²

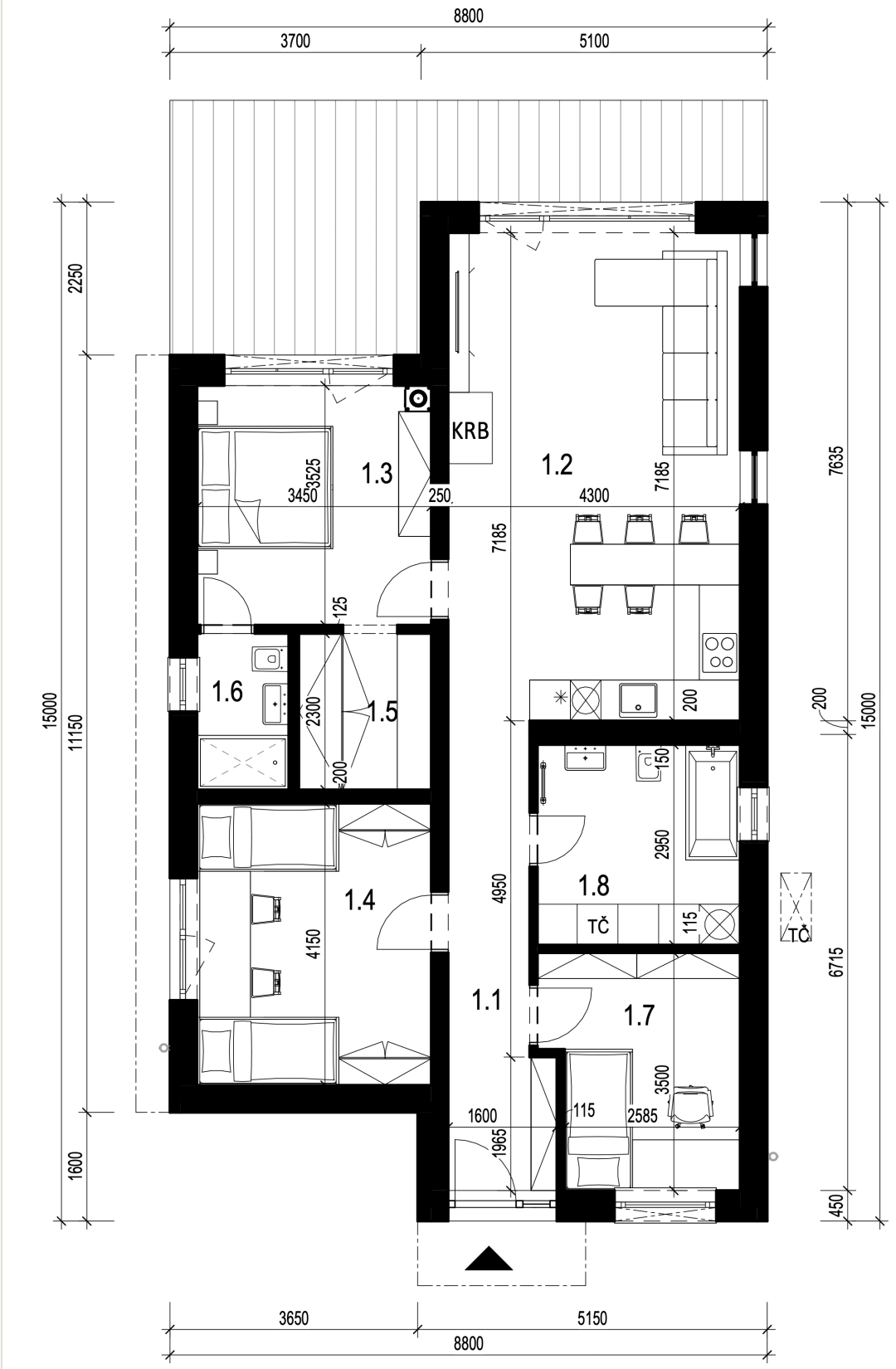
Počet izieb
4

Počet kúpeľní
2

Počet WC
2

Energetická trieda
A0

Pôdorys



Legenda miestností

1.1	Chodba	9,08 m²
1.2	Obývacia izba s kuchyňou	30,90 m²
1.3	Izba	12,14 m²
1.4	Izba	14,32 m²
1.5	Šatník	4,61 m²
1.6	Kúpeľňa	3,11 m²
1.7	Izba	9,62 m²
1.8	Kúpeľňa	8,81 m²
	Spolu	**92,57 m²**

Plochy miestností sú čisté podlahové plochy podľa projektovej dokumentácie. Pôdorys má ilustračný charakter.



Vizualizácia exteriéru domu Lagom

DOM TYPU D

Topp

Veľkorysý štvorizbový dom pre viacčlenné rodiny so samostatnými veľkými izbami, presklenými plochami a priestrannou terasou.

Zastavaná plocha
130,48 m²

Čistá podlahová plocha
104,03 m²

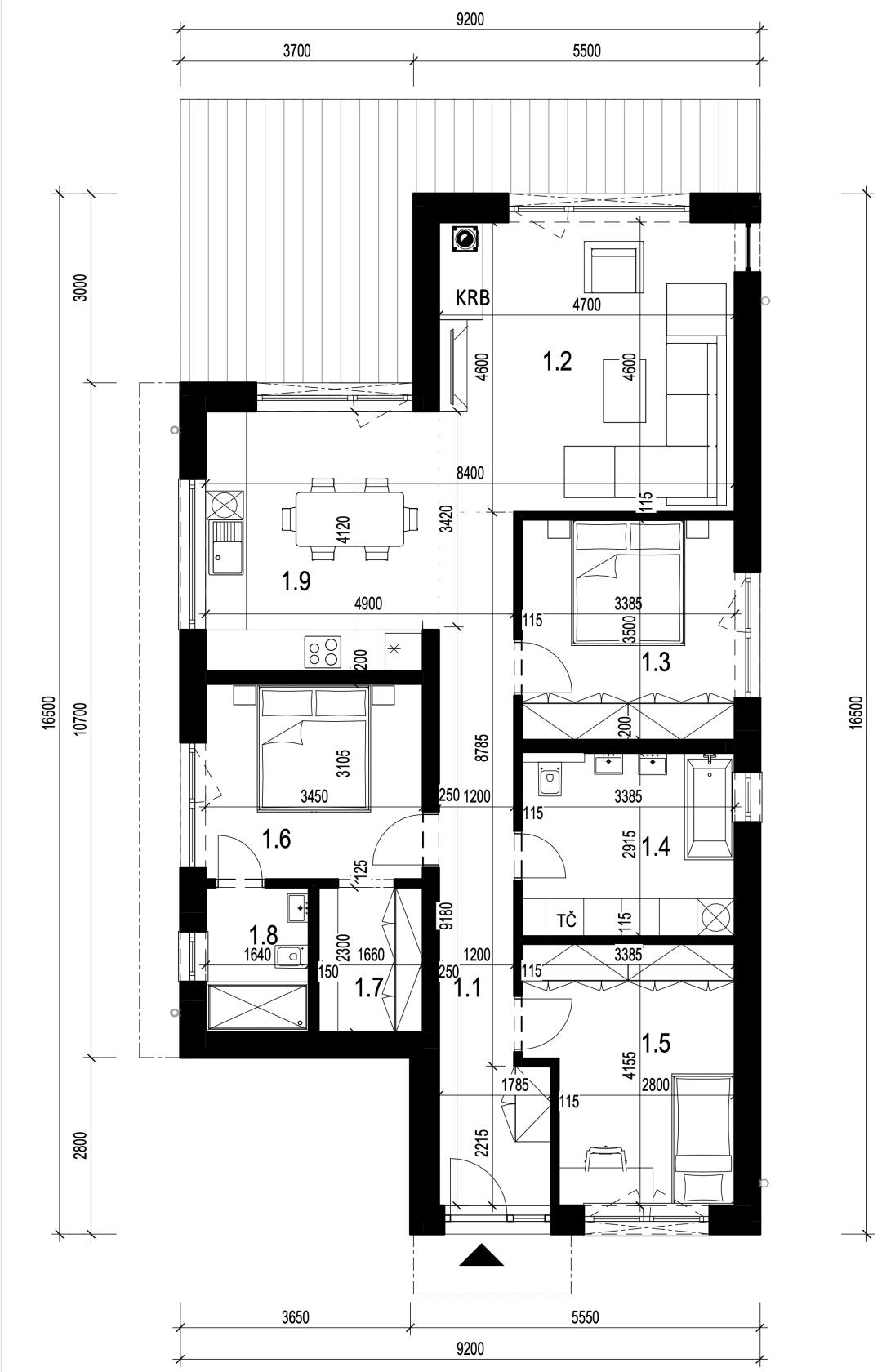
Počet izieb
4

Počet kúpeľní
2

Počet WC
2

Energetická trieda
A0

Pôdorys



Legenda miestností

1.1	Chodba	14,50 m²
1.2	Obývacia izba	21,62 m²
1.3	Izba	11,85 m²
1.4	Kúpeľňa	9,87 m²
1.5	Izba	12,70 m²
1.6	Spálňa	10,82 m²
1.7	Šatník	3,82 m²
1.8	Kúpeľňa	3,77 m²
1.9	Kuchyňa	15,08 m²
	Spolu	**104,03 m²**

Plochy miestností sú čisté podlahové plochy podľa projektovej dokumentácie. Pôdorys má ilustračný charakter.



Vizualizácia exteriéru domu Topp

Technické informácie

Konštrukčný systém

Železobetónové základy
Základová doska
Hydroizolácia základov
Obvodové nosné murivo - tehla
Murované deliace priečky
SDK nenosné priečky
Strešná krytina

Strecha

Drevený krov ošetrený náterom voči drevokazným škodcom
Tepelná a hluková izolácia strechy
Sadrokartónový podhľad

Komín

Trojzložkový
Príprava na montáž krbovej vložky

Fasáda

Konštrukčný zatepľovací systém ETICS ukončený fasádnou omietkou, imitáciou dreva, kamenným obkladom

Voda, kanalizácia, kúrenie

Rozvody vody od vodovodnej šachty, cez filter, až po prípravu montáže koncových elementov, ukončené tesniacimi zátkami
Rozvody kanalizácie od kanalizačnej šachty po zátky na koncoch kanalizačných rozvodoch
Kúrenie podlahové – vodné
Zdroj tepelné čerpadlo

Stropy

SDK

Vzduchotechnika

Predpríprava pre osadenie vonkajšej a vnútornej klimatizačnej jednotky
Rekuperácia vzduchu - lokálne

Výplne otvorov (okná, vstupné dvere)

PVC s tepelne izolačným trojsklom
Výplň dvier – plná, farebná

Elektroinštalácia (Interiér)

Kabeláž v kuchyni
Kabeláž v miestnostiach pre zásuvky, svietidlá a vypínače
Dátový rozvod

Elektroinštalácia (Exteriér)

Kabeláž pre svietidlá na fasáde
Kabeláž príprava pre 380 V pre rozvádzač pre budúce rozvody v záhrade
Kabeláž pre exteriérové žalúzie
Predpríprava pre alarm a exteriérové kamery
Predpríprava na solárne panely
Príprava pre elektro nabíjaciu stanicu

Omietky

Vápenno-cementové

Maľba

Penetračný náter
Dvakrát vrchná biela

Poter

Cementový/Anhydritový

Vonkajšie plochy

Terasa

Ukončená betónovou doskou
Príprava pre budúce nášľapné vrstvy

Okapový chodník

Okolo domu, zasypaný riečnym kamenivom
Príprava pre budúce nášľapné vrstvy

Parkovacie státie

Zámková dlažba vedúca pred vstupné dvere

Terén

Zrovnaný pomocou traktorbágra
Príprava pre budúce nášľapné vrstvy

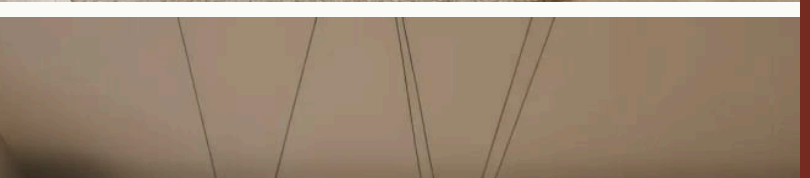
Plot

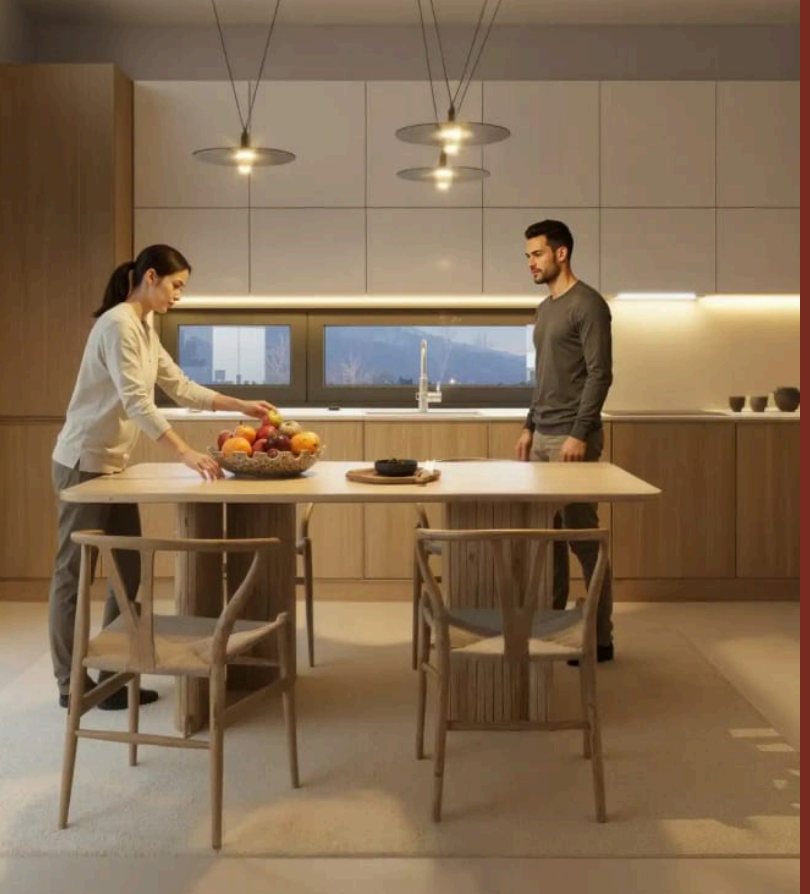
Predný plot výška 150 cm kopírujúci terén
Manuálne posuvná brána
Vstupná bránička

Informácie o štandardoch nájdete na
www.topphem.sk











TOPPHEM

Viac informácií na

www.topphem.sk

Všetky fotografie, vizualizácie a ďalšie grafické podklady uvedené v marketingových materiáloch sú chránené autorským právom. Ich kopírovanie, šírenie alebo akékoľvek iné použitie je povolené len na žurnalistické účely, a to výhradne s jasným uvedením, že ide o materiály zobrazujúce projekt Topphem. Akékoľvek iné použitie vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas vlastníka práv. Vizualizácie, pôdorysy a grafické znázornenia majú ilustračný charakter a môžu sa odlišovať od finálnej podoby projektu, vrátane usporiadania, vzhľadu, rozmiestnenia prvkov alebo použitých materiálov.