

Domov pod Tatrami na vrchole pohodlia

Ĉ

Ci Development Group

Developer projektu

Kompletný prístup k developmentu.
Dizajn, výstavba aj odovzdanie.
Projekty realizujeme s dôrazom
na kvalitu, funkčnosť a dlhodobú
hodnotu pre ich obyvateľov.



Ľ Ondrej Cirbus

CEO spoločnosti



Ľ Ján Hollý

Finančný riaditeľ



Ľ Robert Kantor

Člen predstavenstva



Nová štvrť rodinných domov pod Tatrami s prémiovou škandinávskou architektúrou.



Blízkosť prírody

Každý deň si vychutnáte výhľad na Tatry, čerstvý vzduch a pokoj, pričom všetko potrebné máte len pár minút od domova.



Trvalá kvalita

Moderné technológie, poctivé materiály a precízne spracovanie prinášajú komfort, úsporu energií a istotu, že váš domov obstojí v čase.



Premyslený dizajn

Jednoduchosť škandinávskeho štýlu, svetlo a priestor v dokonalej harmónii vytvárajú prostredie, v ktorom sa dobre žije aj oddychuje.



Hodnota domova

Miesto, ktoré rastie na hodnote. Nielen finančne, ale aj v tom, čo znamená mať istotu, pokoj a svoj vlastný príbeh pod Tatrami.

Škandinávsky dizajn

Škandinávsky dizajn je filozofia života vyjadrená prostredníctvom architektúry a interiéru. Predstavuje prirodzené svetlo, čisté línie aj kvalitné prírodné materiály, ktoré spolu vytvárajú vzdušný domov.









Lokalita pod Tatrami

Predstavte si rannú chvíľu s kávou na mieste, ktoré vás nikdy neomrzí a pritom naplní pokojom. Táto lokalita ponúka pokojné ulice, kompletnú občiansku vybavenosť a premyslenú infraštruktúru.



Poprad
(centrum)

11,5 km

Tatranská
Lomnica

8,2 km

Bachledova
dolina

24 km

Štrbské
Pleso

20 km



Udržateľné bývanie

Domy pracujú s technológiami na efektívne využitie obnoviteľných zdrojov energie vrátane tepelných čerpadiel a systémov na zber dažďovej vody. Prepája sa kvalitná izolácia obvodových konštrukcií s inteligentným riadením spotreby energie a vody.



Kvalitné stavebné materiály

Používame certifikované materiály vhodné pre klimatické podmienky Tatier. Prešli prísnu kontrolou kvality, sú odolné voči poveternostným vplyvom zároveň dlhodobo zaručujú stabilitu či bezpečnosť konštrukcií. Dodržiavame všetky platné stavebné predpisy, pričom sa sústreďujeme na precíznu realizáciu.



Moderný dizajn a komfort bývania

Architektonické riešenia maximálne využívajú dispozičné usporiadanie priestoru aj prirodzené osvetlenie. Otvorené interiéry sú navrhované tak, aby podporovali vzdušnosť bývania, pričom sú esteticky previazané s okolitým prírodným prostredím.



Bezpečné a spoľahlivé domy

Realizácia projektu zodpovedá všetkým bezpečnostným požiadavkám. Projekt zahŕňa inštalácie protipožiarnych systémov, zabezpečovacích zariadení a kvalitných konštrukčných materiálov.





Život v peknom prostredí

Projekt prináša harmonický dizajn domov, ktoré spolu vytvárajú príjemný a jednotný charakter celej ulice. Každý detail je navrhnutý s citom – tak, aby ste sa tu cítili doma od prvého dňa a vaše deti vyrastali v bezpečnom, podnetnom prostredí. Premyslený urbánny dizajn spája praktickosť s estetikou, prepojuje zeleň, verejné priestory a infraštruktúru do jedného celku, ktorý dýcha pokojom, rovnováhou a kvalitou života.



Harmonogram výstavby



Máj 2025

Získanie stavebného povolenia



Október 2025

Začiatok stavebných prác na projekte



Máj 2026

Dokončenie inžinierskych sietí a komunikácií



Jún 2026

Spustenie výstavby prvých rodinných domov



Apríl 2027

Odovzdanie prvých domov



December 2027

Predpokladané dokončenie prvej fázy





TOPPPHEM

Všetky fotografie, vizualizácie a ďalšie grafické podklady uvedené na tejto webovej stránke alebo v marketingových materiáloch sú chránené autorským právom. Ich kopírovanie, šírenie alebo akékoľvek iné použitie je povolené len na žurnalistické účely, a to výhradne s jasným uvedením, že ide o materiály zobrazujúce projekt Toppphem. Akékoľvek iné použitie vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas vlastníka práv. Vizualizácie, pôdorysy a grafické znázornenia majú ilustračný charakter a môžu sa odlišovať od finálnej podoby projektu, vrátane usporiadania, vzhľadu, rozmiestnenia prvkov alebo použitých materiálov.