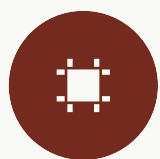




# Lykke

Trojizbový dom s priestrannou obývačkou, vysokými stropmi a premyslenými úložnými riešeniami. Vyhovuje rodinám, ktoré túžia po rovnováhe medzi racionálnou funkčnosťou a pravou pohodovou domácnosťou.



**Celková plocha**  
133,7 m<sup>2</sup>



**Čistá podlahová plocha**  
94 m<sup>2</sup>



**Počet izieb**  
3



**Počet kúpeľní**  
2

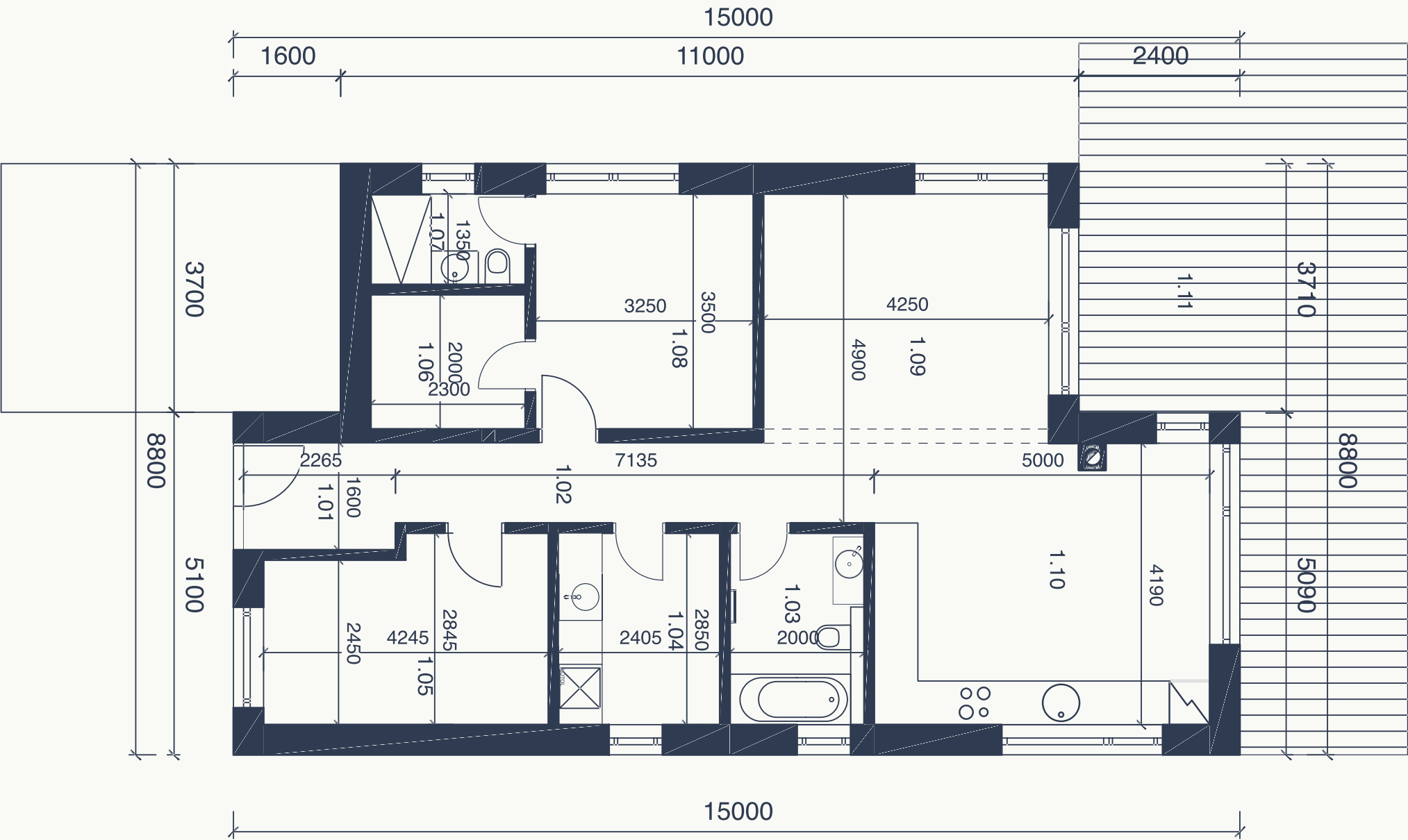


**Počet WC**  
2



**Energetická trieda**  
A0

# Pôdorys



## Legenda miestností

|      |                     |                      |
|------|---------------------|----------------------|
| 1.01 | Zádverie            | 3,62 m <sup>2</sup>  |
| 1.02 | Chodba              | 6,83 m <sup>2</sup>  |
| 1.03 | Kúpeľňa             | 5,40 m <sup>2</sup>  |
| 1.04 | Technická miestnosť | 6,90 m <sup>2</sup>  |
| 1.05 | Izba                | 11,31 m <sup>2</sup> |
| 1.06 | Šatník              | 4,66 m <sup>2</sup>  |
| 1.07 | Kúpeľňa             | 3,16 m <sup>2</sup>  |
| 1.08 | Spálňa              | 11,96 m <sup>2</sup> |
| 1.09 | Obývacia izba       | 21,72 m <sup>2</sup> |
| 1.10 | Kuchyňa             | 18,45 m <sup>2</sup> |
| 1.11 | Terasa              | 39,70 m <sup>2</sup> |





# Technické informácie

## Konštrukčný systém

- Železobetónové základy
- Základová doska
- Hydroizolácia základov
- Obvodové nosné murivo - tehla
- Murované deliace priečky
- SDK nenosné priečky
- Strešná krytina

## Strecha

- Drevený krov ošetrený náterom voči drevokazným škodcom
- Tepelná a hluková izolácia strechy
- Sadrokartónový podhlád

## Komín

- Trojzložkový
- Príprava na montáž krbovej vložky

## Fasáda

- Konštrukčný zateplovací systém ETICS ukončený fasádnou omietkou, imitáciou dreva, kamenným obkladom

## Voda, kanalizácia, kúrenie

- Rozvody vody od vodovodnej šachty, cez filter, až po prípravu montáže koncových elementov, ukončené tesniacimi zátkami
- Rozvody kanalizácie od kanalizačnej šachty po zátky na koncoch kanalizačných rozvodoch
- Kúrenie podlahové – vodné
- Zdroj tepelné čerpadlo

## Stropy

- SDK

## Vzduchotechnika

- Predpríprava pre osadenie vonkajšej a vnútornej klimatizačnej jednotky
- Rekuperácia vzduchu - lokálne

## Výplne otvorov (okná, vstupné dvere)

- PVC s tepelne izolačným trojsklom
- Výplň dvier – plná, farebná

## Elektroinštalácia (Interiér)

- Kabeláž v kuchyni
- Kabeláž v miestnostiach pre zásuvky, svietidlá a vypínače
- Dátový rozvod

## Elektroinštalácia (Exteriér)

- Kabeláž pre svietidlá na fasáde
- Kabeláž príprava pre 380 V pre rozvádzač pre budúce rozvody v záhrade
- Kabeláž pre exteriérové žalúzie
- Predpríprava pre alarm a exteriérové kamery
- Predpríprava na solárne panely
- Príprava pre elektro nabíjaciu stanicu

## Omietky

- Vápenno-cementové

## Maľba

- Penetračný náter
- Dvakrát vrchná biela

## Poter

- Cementový/Anhydritový

# Vonkajšie plochy

## Terasa

Ukončená betónovou doskou  
Príprava pre budúce nášľapné vrstvy

## Okapový chodník

Okolo domu, zasypaný riečnym kamenivom  
Príprava pre budúce nášľapné vrstvy

## Parkovacie státie

Zámková dlažba vedúca pred vstupné dvere

## Terén

Zrovnaný pomocou traktorbágra  
Príprava pre budúce nášľapné vrstvy

## Plot

Predný plot výška 150 cm kopírujúci terén  
Manuálne posuvná brána  
Vstupná bránička



Informácie o štandardoch nájdete na  
[www.topphem.sk](http://www.topphem.sk)





+421 911 722 945  
predaj@topphem.sk

Viac informácií na  
[www.topphem.sk](http://www.topphem.sk)



Všetky fotografie, vizualizácie a ďalšie grafické podklady uvedené v marketingových materiáloch sú chránené autorským právom. Ich kopírovanie, šírenie alebo akékoľvek iné použitie je povolené len na žurnalistické účely, a to výhradne s jasným uvedením, že ide o materiály zobrazujúce projekt Toppheem. Akékoľvek iné použitie vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas vlastníka práv. Vizualizácie, pôdorysy a grafické znázornenia majú ilustračný charakter a môžu sa odlišovať od finálnej podoby projektu, vrátane usporiadania, vzhľadu, rozmiestnenia prvkov alebo použitých materiálov.