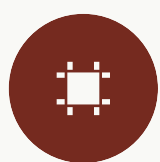




Lagom

Štvorizbový dom s ďalšou plnohodnotnou izbou navyše – vhodnou ako detská izba, pracovňa či izba pre hostí. Komfortné a vzdušné priestory zaručia príjemný deň každej generácii.



Celková plocha
133,7 m²



Čistá podlahová plocha
93 m²



Počet izieb
4



Počet kúpeľní
2

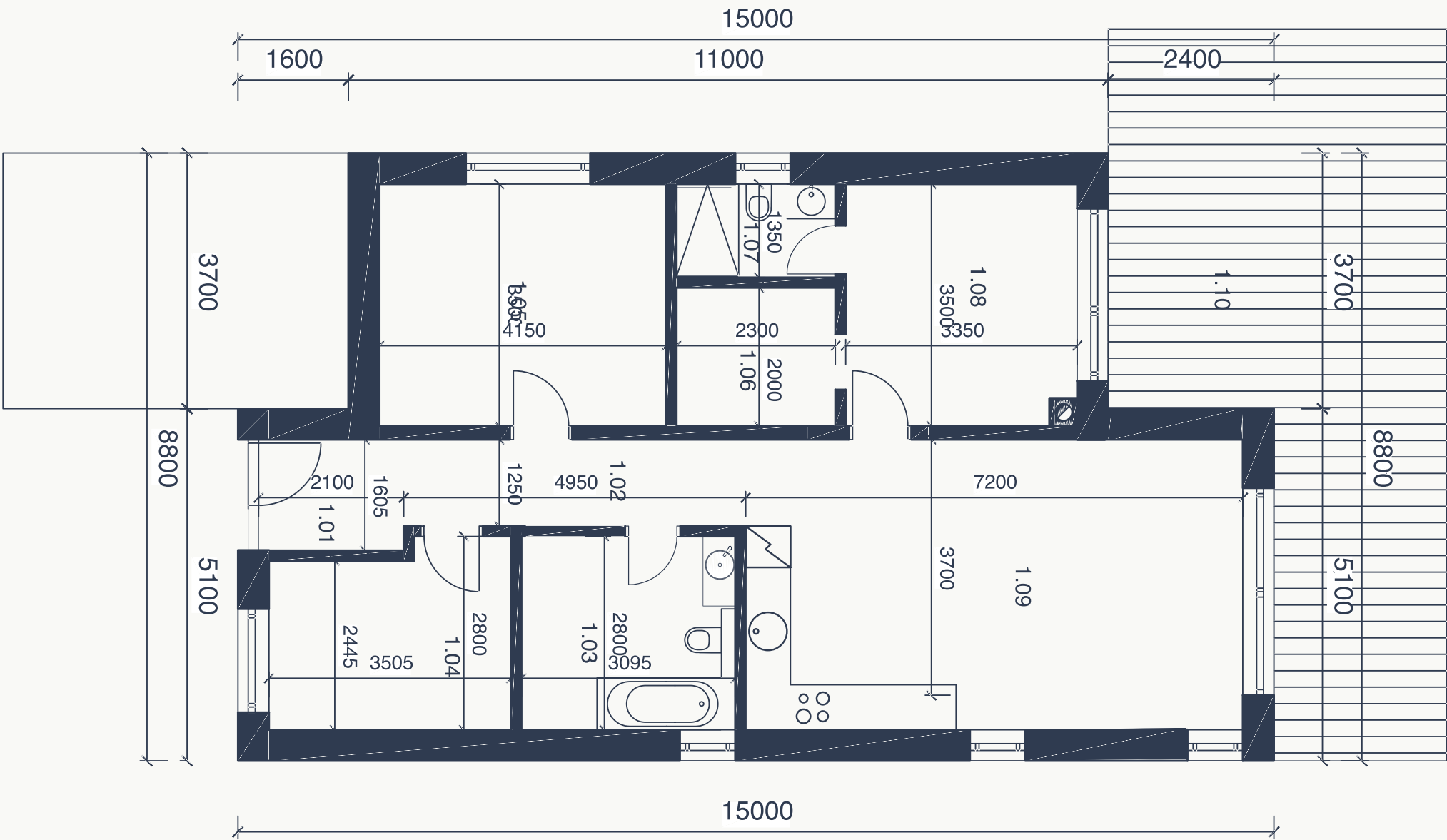


Počet WC
2



Energetická trieda
A0

Pôdorys



Legenda miestností

1.01	Zádverie	3,37 m ²
1.02	Chodba	6,19 m ²
1.03	Kúpeľňa	8,77 m ²
1.04	Izba	9,19 m ²
1.05	Izba	14,69 m ²
1.06	Šatník	4,70 m ²
1.07	Kúpeľňa	3,21 m ²
1.08	Spálňa	12,22 m ²
1.09	Obývacia izba s kuchyňou	30,84 m ²
1.10	Terasa	39,70 m ²





Technické informácie

Konštrukčný systém

- Železobetónové základy
- Základová doska
- Hydroizolácia základov
- Obvodové nosné murivo - tehla
- Murované deliace priečky
- SDK nenosné priečky
- Strešná krytina

Strecha

- Drevený krov ošetrený náterom voči drevokazným škodcom
- Tepelná a hluková izolácia strechy
- Sadrokartónový podhlád

Komín

- Trojzložkový
- Príprava na montáž krbovej vložky

Fasáda

- Konštrukčný zateplovací systém ETICS ukončený fasádnou omietkou, imitáciou dreva, kamenným obkladom

Voda, kanalizácia, kúrenie

- Rozvody vody od vodovodnej šachty, cez filter, až po prípravu montáže koncových elementov, ukončené tesniacimi zátkami
- Rozvody kanalizácie od kanalizačnej šachty po zátky na koncoch kanalizačných rozvodoch
- Kúrenie podlahové – vodné
- Zdroj tepelné čerpadlo

Stropy

- SDK

Vzduchotechnika

- Predpríprava pre osadenie vonkajšej a vnútornej klimatizačnej jednotky
- Rekuperácia vzduchu - lokálne

Výplne otvorov (okná, vstupné dvere)

- PVC s tepelne izolačným trojsklom
- Výplň dvier – plná, farebná

Elektroinštalácia (Interiér)

- Kabeláž v kuchyni
- Kabeláž v miestnostiach pre zásuvky, svietidlá a vypínače
- Dátový rozvod

Elektroinštalácia (Exteriér)

- Kabeláž pre svietidlá na fasáde
- Kabeláž príprava pre 380 V pre rozvádzač pre budúce rozvody v záhrade
- Kabeláž pre exteriérové žalúzie
- Predpríprava pre alarm a exteriérové kamery
- Predpríprava na solárne panely
- Príprava pre elektro nabíjaciu stanicu

Omietky

- Vápenno-cementové

Maľba

- Penetračný náter
- Dvakrát vrchná biela

Poter

- Cementový/Anhydritový

Vonkajšie plochy

Terasa

Ukončená betónovou doskou
Príprava pre budúce nášľapné vrstvy

Okapový chodník

Okolo domu, zasypaný riečnym kamenivom
Príprava pre budúce nášľapné vrstvy

Parkovacie státie

Zámková dlažba vedúca pred vstupné dvere

Terén

Zrovnaný pomocou traktorbágra
Príprava pre budúce nášľapné vrstvy

Plot

Predný plot výška 150 cm kopírujúci terén
Manuálne posuvná brána
Vstupná bránička



Informácie o štandardoch nájdete na
www.topphem.sk





Kristína Čulíková

manažérka predaja

+421 911 722 945

predaj@topphem.sk

Viac informácií na

www.topphem.sk



Všetky fotografie, vizualizácie a ďalšie grafické podklady uvedené na tejto webovej stránke alebo v marketingových materiáloch sú chránené autorským právom. Ich kopírovanie, šírenie alebo akékoľvek iné použitie je povolené len na žurnalistické účely, a to výhradne s jasným uvedením, že ide o materiály zobrazujúce projekt Topphem. Akékoľvek iné použitie vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas vlastníka práv. Vizualizácie, pôdorysy a grafické znázornenia majú ilustračný charakter a môžu sa odlišovať od finálnej podoby projektu, vrátane usporiadania, vzhľadu, rozmiestnenia prvkov alebo použitých materiálov.